



Metropolitana di Messina Città

4^a Direzione – Edilizia Metropolitana e Istruzione

Perizia di Variante in corso d'opera

(ai sensi dell'art. 120, Comma 3, del D. Lgs. 36/2023)

Oggetto: Lavori di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dei locali cucina e mensa del convitto posto all'interno dell'Istituto Tecnico Agrario "Cuppari", sez. ass. "IIS. Minutoli", Messina (ME).

Next Generation EU - PNRR alla M4-C1-I1.2 - Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense".

CODICE C. U. P.: : B47G22000050002 - CODICE C. I. G.: A004BE4151

IMPRESA: Antium Costruzioni srl - Milazzo, Via Porticella n. 26 A/B – Milazzo (ME)

E L A B O R A T O 2 – ELENCO NUOVI PREZZI E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Messina, lì 16/07/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Domenica GIACOBBE

Si approva ai sensi dell'art.120, comma 3, del D. Lgs.36/2023

Parere n° 09 del 16/07/2024

Il Responsabile del Progetto
(Ing. Rosario BONANNO)

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE – Edilizia Metropolitana E Istruzione

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 8 c.5 del D.M. 07/03/2018 n. 49)

LAVORI: Interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dei locali cucina e mensa del convitto posto all'interno dell'Istituto Tecnico Agrario " Cuppari" -
Next Generation EU - PNRR alla M4-C1-I1.2 - Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense".

CUP: B47G22000050006 - CIG: A004BE4151

COMMITTENTE: Città Metropolitana di Messina,

R.U.P. Ing. Rosario Bonanno

IMPRESA: Antium Costruzioni srl – con sede in Via Porticella n. 26 A/B – Milazzo (ME)

Premesso che in data 11/12/2023 è stato stipulato il contratto rep. n. 2916 pari a 147.951,56 € con il quale l'Impresa Antium Costruzioni srl - Milazzo, con sede in Via Porticella n. 26 A/B, ha assunto i lavori di cui trattasi

Che in corso d'opera, al fine di una migliore organizzazione del cantiere e anche migliorare la realizzazione dell'opera e ridurre gli impatti sul contesto nell'ambito della realizzazione dell'impianto di raffrescamento/risaldamento a fluido diatermico, si è riscontrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

Che nelle more della redazione di una PERIZIA DI VARIANTE senza variazione degli importi economici è necessario concordare i prezzi delle suddette diverse lavorazioni;

l'anno **duemilaventiquattro** il giorno **16 (sedici)** del mese di luglio, tra la sottoscritta arch. Domenica Giacobbe in qualità di Direttore dei Lavori, e Oliva Pietro, in qualità di Amministratore dell'Impresa Appaltatrice Antium Costruzioni srl - Milazzo, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni del d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 5 comma 7 e si intendono soggetti al lordo del ribasso d'asta di cui sopra:

Elenco nuovi prezzi

NP.1 Collocazione di sistema di riscaldamento a pavimento con serpentina; Collocazione di sistema di riscaldamento a pavimento ottenuto fresando il supporto al sottopavimento in modo da poter inserire le tubazioni nelle gole di fresatura così create; la fresatura deve

avvenire da personale specializzato con macchinario specifico dotato di sistema di regolazione per la realizzazione delle gole con interasse costante e corrispondente alle esigenze termiche del locale; il macchinario deve avere sistema automatico di controllo della profondità della fresatura e deve realizzare degli alloggi che consentano la posa in aderenza della tubazione; la fresatura deve avvenire con aspirazione automatica del truciolo e delle polveri prodotte; il macchinario dovrà essere attrezzato delle frese più opportune per il tipo di supporto utilizzato; la tubazione è posata con interasse 12,5 cm; nella realizzazione delle curve del tracciato, la fresa deve inclinarsi per ottenere delle pareti di gola non verticali in modo da poter trattenere la tubazione ed evitare quindi la posa di elementi di ritenuta. La temperatura di superficie corrisponde alle esigenze igieniche e fisiologiche rispettando il limite max. di 29°C. Il supporto del sottopavimento deve avere spessore adeguato per consentire di realizzare gli alloggiamenti per la tubazione di profondità pari a 15 mm. circa, senza che ne venga compromessa la capacità di ripartire i carichi soprastanti; m² **102,18 (Euro centodie/18)**

NP.2 Rimozione tubazioni idrici e gas esistenti e smontaggio di sanitari. Rimozione tubazioni idrici e gas esistenti e smontaggio di sanitari. a corpo **358,40 (Euro trecentocinquantotto/40)**

NP.3 Fornitura e posa in opera di impianto gas a uso cucina compreso il montaggio dei sanitari precedentemente smontati. Fornitura e posa in opera di impianto gas a uso cucina e impianto idrico compreso il montaggio dei sanitari precedentemente smontati: a corpo € **2011,25**

NP.4 (05.01.10.01) Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato ... perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici. Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici m² **19,99 (Euro diciannove/99)**

NP.5 (05.01.51) Livellante per preparazione pavimenti in linoleum o pvc. Livellante per preparazione pavimenti in linoleum o pvc. M² **22,77 (Euro ventidue/77)**

NP.6 (21.01.11) Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qua ... sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m² x cm **4,07 (Euro quattro/07)**

NP.7 (21.09.01) Rincocciatura ed appiombatura di vecchie murature di piet ... tta regola d'arte. - per ogni m² e per ogni cm di spessore. Rincocciatura ed appiombatura di vecchie murature di pietrame e/o mattoni precedentemente stonacate, da realizzarsi con malta a base di calce idraulica e scaglie di tavelle o mattoni, compreso il tiro in alto, la movimentazione del materiale sino al luogo dell'intervento, e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. - per ogni m² e per ogni cm di spessore m² x cm **17,95 (Euro diciassette/95)**

NP.8 (09.01.02) Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di ... per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, previa sbruffatura delle superfici, dato su pareti verticali od orizzontali,

compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. m² **22,03 (Euro ventidue/03)**

NP.9 (09.01.05) Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in opera con cazzuola americana per ottenere superfici piane e lisce di aspetto marmorizzato, su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. m² 16,95 (Euro sedici/95)

NP.10 (05.02.04.01) Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1^a scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm m **14,90 (Euro quattordici/90)**

NP.11 (21.02.18) Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne. Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. m² **12,19 (Euro dodici/19)**

NP.12 (03.01.01.04) Conglomerato cementizio per strutture non armate per opere in fondazione con C 16/20. Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione con C 16/20 m³ **174,57 (Euro centosettantaquattro/57)**

NP.13 (14.03.02.05) Fornitura e posa di tubi protettivi plastici rigidi serie media RK15, posti a vista, compresi i pezzi speciali di qualsiasi genere (curve, manicotti, raccordi, giunti, collari, ecc), l'onere dei supporti minimo ogni 50 cm e comprese, altresì, le cassette di derivazione di tipo opportuno secondo la natura del locale interessato e del percorso. Il cavidotto nel suo insieme, salvo diversa e meno restrittiva indicazione del D.L., dovrà essere almeno IP44. diametro esterno 50mm m **21,59 (Euro ventuno/59)**

NP.14 (14.03.17.38) Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, ... ni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 4x2,5mm². Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16

(o) R16 sez. 4x2,5mm² m **5,36 (Euro cinque/36)**

N.P.15 (14.03.17.54) Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, ... gni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 5x16mm². Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 5x16mm² m **26,53 (Euro ventisei/53)**

N.P.16 (14.04.05.33) Fornitura e posa in opera all'interno di qua ... valori superiori]. Icn=10 kA curva C - 4P - da 40 a 63 A Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e 1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=10 kA curva C - 4P - da 40 a 63 A cad **177,41 (Euro centosettantasette/41)**

N.P:17 (14.04.06.37) Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da acco ... nti elettrici. blocco diff. 4P In >= 80A cl.A - 300/500 mA. Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 4P In >= 80A cl.A - 300/500 mA cad **166,93 (Euro centosessantasei/93)**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Direttore dei Lavori

Arch. Domenica GIACOBBE

f.todigitalmente

L'impresa

(Antium Costruzioni srl – Milazzo)

f.todigitalmente

visto: IL R.U.P.

Ing. Rosario BONANNO

f.todigitalmente